



16. september 2022

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 515 - Skolevej

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 14. september 2022.**

I mødet deltog 30 beboere fra 27 lejemål.

Desuden deltog varmemester Benny Hansen, fra administrationen Finn Muus, Preben Lærche, Jørn Brynaa samt inspektør Frederik Bentsen og fra organisationsbestyrelsen Michael Paasch.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Benny Hansen og Else-Marie Gøhns,

Grundet kandidatur for valg blev Tina Bech valgt under formandsvalg

Grundet kandidatur for valg blev Joan Elsborg valgt under repræsentantskabsvalg.

Inspektør Frederik Bentsen blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

En orientering blev fremlagt af organisationsbestyrelsen.

Orienteringen blev godkendt af afdelingsmødet.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,47 / 5,83%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 843,06 / 654,45.

52 stemmer for / 1 imod

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### **Forslag 1: Fældning af kirsebærtræ ved nr. 115.**

Forslaget medfører ikke huslejestigning.

38 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Udendørs vandhane ved nr. 133, da denne bolig ikke fik en vandhane da resten af afdelingen fik monteret for år tilbage.**

Forventet pris cirka 4.000,-

Forslaget blev vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af formand for en 2 årig periode  
Else-Marie Gøhns, Skolevej 203 (21 stemmer)  
Torkild Hansson, Skolevej 25 (33 stemmer)

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode  
Ingen blev valgt
- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Ingen blev valgt  
2. suppleant: Ingen blev valgt

Der var ingen valgte til bestyrelsen, derved er der ingen afdelingsbestyrelse og arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afstemning:

Tina Bech,	Skolevej 191	26 stemmer	Blev valgt
Else-marie Gøhns,	Skolevej 203	21 stemmer	Blev valgt
Kim Arthur Nielsen,	Skolevej 199	13 stemmer	

Suppleanter til repræsentantskabet:

1. Ida Sørensen, Skolevej 81
2. Hans Rasmussen, Skolevej 167

### **8: Eventuelt:**



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

1. Meddelelser fra kontoret skal være med dato og årstal.
2. Kalenderen i fælleshuset bliver opsat igen.
3. Ansøgninger på råderet skal sendes til [raaderet@boligfa.dk](mailto:raaderet@boligfa.dk)
4. Der skal mere fokus på markvandring. Referater publiceres ud på lejerweb.
5. Hække er for brede og bliver klippet ind i foråret.
6. Julefrokosten i afdelingen.
7. Sti fra gammel til ny afdeling, fællesarealet bliver klippet af Benny Hansen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Finn Muus  
Direktør Boligkontoret Fredericia

Mikael Paasch  
Dirigent og formand i organisationsbestyrelsen

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og formand i  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-916589700905*

*Dato: 2022-09-19 05:18 (UTC)*

NEM ID 

## Finn Muhs

(CPR validated)

*På vegne af: Direktør Boligkontoret Fredericia*

*PID: 9208-2002-2-341652051475*

*Dato: 2022-09-19 05:25 (UTC)*

NEM ID 